

خلاصه پروژه

معرفی پروژه	
(۱) عنوان طرح: گسترش کارگاه صنعتی طیور	
(۲) بخش: تولید محصولات غذایی زیربخش: اجزاء قطعه بندی شده مرغ	
(۳) تولیدات / خدمات:	
(۴) مکان: منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>	
(۵) توصیف طرح:	
<p>امروزه با توجه به اهمیت کنترل بهداشتی محصولات غذایی، احداث گسترش کارگاه های صنعتی می بایست توسعه یابد. در این راستا بسته بندی مرغ منجر به ارتقاء کیفیت بهداشتی فرآورده، فراهم شدن امکان پیگیری شکایات و مطالبات قانونی در صورت مشاهده موارد غیر بهداشتی، آگاهی از تاریخ تولید و انقضاء، شرایط نگهداری، مدت زمان مصرف فرآورده و سایر اطلاعات و توصیه های بهداشتی از طریق مندرجات روی بسته بندی می گردد.</p> <p>هدف از این مطالعه بررسی احداث گسترش کارگاه تمام صنعتی با رویکرد صادراتی در جهت تکمیل زنجیره تولید گوشت مرغ در استان لرستان می باشد. در این طرح محصولات استحصال شده از ذبح مرغ به روش صنعتی می باشد.</p>	
(۶) ظرفیت سالانه طرح: ۴۸۰۰۰۰۰ قطعه	
وضعیت پروژه	
(۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰٪	
(۸) فروش:	
بازار پیش بینی شده داخلی: ۹۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی: ۱۰٪	
(۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۱۲ ماه	
زمانبندی	شروع فعالیت: ۱۳۹۷-۰۱
	شروع کار در محل: ۱۳۹۷-۰۱
	پایان کار: ۱۳۹۷-۱۲
	شروع عملیات تجاری: ۱۳۹۸-۱
(۱۰) وضعیت پروژه:	
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

(۱) تأمین مالی

کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۰,۹۲۲	۰	۰,۹۲۲	۳۷۰۱۹	۳۴۱۱۵	سرمایه ثابت
۰,۰۲۳	۰	۰,۰۲۳	۳۷۰۱۹	۸۷۰	سرمایه در گردش
۰,۹۴۵	۰	۰,۹۴۵	۳۷۰۱۹	34985	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۱۹۶۰۰ میلیون ریال					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۴۴۴۳۵ : میلیون ریال در ۱۰ سال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۷,۲۳ %					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۳۴,۸ %					
اطلاعات عمومی					
۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه					
۱۳) مشخصات شرکت:					
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): گروه مهندسی مشاورین کامل صنعت سام					
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره مهندسی					
- آدرس: لرستان-خرم آباد- بلوار ولیعصر-نرسیده به سی متری-مجتمع میلاد نور-طبقه سوم					
- تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۶ فکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۵					
- وبسایت: www.Scicogroup.com					
- ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>					

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

چکیده طرح

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از این مطالعه بررسی احداث کشتارگاه تمام صنعتی با رویکرد صادراتی در جهت تکمیل زنجیره تولید گوشت مرغ در استان لرستان می باشد. در این طرح محصولات استحصال شده از ذبح مرغ به روش صنعتی می باشد. محصول عمده این واحد ارائه مرغ بسته بندی شده جهت عرضه خوراکی می باشد. الباقی محصولات جانبی که شامل پر خشک مرغ، دل، جگر، سنگدان، اسکلت، پا و پودر گوشت می باشد از ضایعات کشتار بدست می آید. لازم به ذکر است این کشتارگاه ها میتواند جهت کشتار سایر طیور نیز کاربرد داشته باشد.

۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

بسته بندی مرغ منجر به ارتقاء کیفیت بهداشتی فرآورده، فراهم شدن امکان پیگیری شکایات و مطالبات قانونی در صورت مشاهده موارد غیر بهداشتی، آگاهی از تاریخ تولید و انقضاء، شرایط نگهداری، مدت زمان مصرف فرآورده و سایر اطلاعات و توصیه های بهداشتی از طریق مندرجات روی بسته بندی فرآورده و همچنین اطمینان از کشف امکان تقلب از سوی عرضه کنندگان فرآورده های خام دامی فراهم می شود. همچنین عرضه کننده با توجه به فراهم نبودن امکان تقلب از سوی تولیدکنندگان فرآورده های خام دامی و جلب اطمینان مصرف کننده نسبت به کیفیت محصول، از شرایط اقتصادی مناسب تری برخوردار می شود.

۱-۳- کد آیسیک محصول

ردیف	کد ISIC	نام محصول	واحد های سنجش	کد تعرفه گمرکی	حقوق ورودی
1	1511412457	کشتارگاه مرغ	عدد	-	-
2	1511412483	گوشت مرغ تازه بسته بندی شده	تن	02071100 02071300	26
3	1511412484	گوشت مرغ منجمد بسته بندی شده	تن	02071200 02071490	26

۱-۴- معرفی کاربردهای محصول

مصرف هر یک از آرایش های مرغ مانند جگر، سنگدان و بخش هایی مانند بال، پای مرغ و گردن آن بستگی به روش و محل پرورش حیوان دارد. تمام این بخش ها ویژگی ها و عملکرد خاصی در بدن این موجود دارند.

قلب و سنگدان ارزش تغذیه ای بهتری دارند چون قلب به دلیل بافت پروتئینی که دارد، بهتر است و قابلیت هضم بیشتری هم دارد. جگر چون یک منبع غنی از آهن، نیاسین، روی و ویتامین (B12) است، سالمتر است و برای کسانی که از مشکل کم خونی رنج می برند، بسیار مفید است. دل و قلوه هم در خونسازی موثرند و از نظر ارزش تغذیه ای در یک ردیف قرار می گیرند.

پای مرغ یا چنگال آن نیز، منبع خوبی از کلاژن است و چنگال ها بیش از اینکه مصرف غذایی داشته باشند، در صنعت و در تولید ژلاتین از آنها استفاده می شود. بخش دیگری که بسیار مورد توجه مردم است و اغلب به شکل کبابی از آن استفاده می کنند، بال مرغ است. شاید سالم ترین جزو غیر از گوشت مرغ، گردن آن باشد. در مورد گردن مرغ به خانم ها توصیه می شود که از آن بیشتر به شکل سوپ و در فصول سرد استفاده کنند و مصرف آن به هر میزان مشکلی ایجاد نمی کند.

۱-۵- محل های پیشنهادی طرح

محل اجرای طرح در استان لرستان و شهرستان های بروجرد، سلسله، دورود و کوهدشت می باشد.

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

نام مواد اولیه و مصرفی	میزان مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه سالانه (میلیون ریال)
مرغ زنده	۱۲,۰۰۰	تن	۰	۰
لباس و باقی ملزومات	۷۲	دست	۳۵۰	۲۵,۲
کیسه نایلونی آرم دار و ظروف یکبار مصرف	۴,۸۰۰,۰۰۰	عدد	۰,۹	۴۳۲۰
مواد شوینده و ضد عفونی کننده	۱۸۰۰	کیلوگرم	۷۰	۱۲۶
مواد مصرفی سردخانه و گاز آمونیاک (۱۰ گرم آمونیاک برای هر قطعه مرغ)	۴۵۰۰۰	کیلوگرم	۸۰۰۰	۳۶۰
جمع کل				۴۸۳۱,۲۰

۳- ظرفیت اسمی در یک دوره

ظرفیت اسمی این طرح برای کشتار ۲۰۰۰ قطعه مرغ در ساعت و با ۸ ساعت کار در یک شیفت و ۳۰۰ روز کاری در سال می باشد.

۴- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

کشتار صنعتی طیور به ترتیب شامل مراحل زیر است :

الف)- دریافت طیور زنده سالم

ب)- بازرسی فنی بهداشتی طیور زنده پیش از کشتار

پ)- بیهوش کردن طیور زنده

ت)- سر بریدن طیور زنده

ث)- خون گیری از لاشه

ج) پر کنی لاشه

چ)- تخلیه اندرون لاشه

ح) بازرسی فنی بهداشتی لاشه طیور پس از کشتار

خ)- جدا سازی اندرون لاشه

د) شستشوی لاشه

ذ) قطع پاهای لاشه

ر) سرد کردن لاشه

ز) آب چکان شدن لاشه

ژ) آماده سازی لاشه برای بسته بندی

۵- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	شرح
۴,۲۹	۱۵۰۰	زمین
۲۷,۶۲	۹۶۶۴	ساختمان و محوطه
۵۶,۰۲	۱۹۶۰۰	تجهیزات و ماشین آلات
۳,۹۷	۱۳۸۸	تأسیسات
۳,۰۹	۱۰۸۰	وسایط نقلیه
۰,۲۳	۸۰	اثاثیه و لوازم اداری
۰,۹۵	۳۳۳	پیش بینی نشده ۱٪
۹۶,۱۷	۳۳۶۴۵	جمع دارایی های ثابت
۱,۳۴	۴۷۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۹۷,۵۱	۳۴۱۱۵	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
۲,۴۹	۸۷۰	سرمایه در گردش
۱۰۰	۳۴۹۸۵	جمع کل سرمایه گذاری طرح

۶- سرمایه در گردش

عنوان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
مواد اولیه مصرفی	یک ماه مواد مصرفی	۴۰۲
حقوق و دستمزد	یک ماه حقوق و دستمزد	۳۴۸
تنخواه گردان	یک ماه هزینه های انرژی و تعمیرات	۱۲۰
	جمع کل	۸۷۰

۷- هزینه های ثابت و متغیر تولید سالانه

ردیف	هزینه های تولید	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (م.ر)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (م.ر)	جمع هزینه های ثابت و متغیر (م.ر)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۰	۰	۱۰۰	۴۸۳۱,۲	۴۸۳۱,۲
۲	حقوق و دستمزد	۷۰	۳۴۱۴	۳۰	۱۴۶۳,۱۶	۴۸۷۷,۱۶
۳	هزینه های انرژی	۲۰	۲۰,۵۲	۸۰	۸۲,۰۸	۱۰۲,۶
۴	بیمه (۲درهزار سرمایه ثابت)	۱۰۰	۶۸,۲۳	۰	-	۶۸,۲۳
۵	تعمیر و نگهداری	۲۰	۲۸۷,۲۰۴	۸۰	۱۱۴۸,۸۱۶	۱۴۳۶,۰۲
۶	تبلیغات و بازاریابی	۲۰	۱۰,۵۶	۸۰	۴۲۲,۴	۵۲۸
۷	استهلاک	۱۰۰	۲۸۷۷,۵۶	۰	-	۲۸۷۷,۵۶
۸	متفرقه و پیش بینی نشده (۳ درصد)	۲۰	۱۳,۵۶	۸۰	۵۴۲,۴	۶۷۸
	مجموع		۶۹۰۸,۷۱۴	مجموع	۸۴۹۰,۰۵۶	۱۵۳۹۸,۷۷

۸- شاخص های اقتصادی

درآمد هر دوره	۲۶۴۰۰ میلیون ریال	شاخص های اقتصادی
خالص ارزش فعلی طرح (NPV)	۴۴۴۳۵ میلیون ریال	
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪۴۷/۲۳	